



AB•NJAL

Budget 2023 / 24

	Note	Regnskab 2022/23	Budget 2022/23	Budget 2023/24
Boligafgift, kr. 53,82 pr. m ² pr. md.		13.464.110	13.464.110	13.531.000
Lejeindtægt, beboelse		1.033.294	1.036.000	1.003.000
Lejeindtægt, erhverv		901.098	878.000	959.000
Lejeindtægt, kældre		27.450	27.000	28.000
Øvrige indtægter	1	198.875	160.000	170.000
Salg af tidl. udlejede lejligheder		0	0	3.465.000
INDTÆGTER I ALT		15.624.827	15.565.110	19.156.000
Ejendomsskat og forsikringer	2	1.500.620	1.560.000	1.607.000
Forbrugsafgifter	3	1.547.468	1.650.000	1.730.000
Renholdelse	4	1.056.026	1.200.000	1.365.000
Vedligeholdelse, løbende		497.551	500.000	500.000
Vedligeholdelse, planlagt jf. vedl.plan		3.164.171	4.670.000	2.500.000
Administrationsomkostninger	5	1.005.387	1.030.000	1.100.000
Øvrige foreningsomkostninger	6	187.054	180.000	210.000
UDGIFTER I ALT		8.958.277	10.790.000	9.012.000
RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT		6.666.550	4.775.110	10.144.000
Renter, gældsbreve altaner		98.649	106.000	85.000
Renter, realkredit incl. GI	A	-2.303.995	-2.316.000	-2.219.000
Renter, kassekredit mv.		-19.564	-30.000	-25.000
ÅRETS RESULTAT		4.441.640	2.535.110	7.985.000
Afdrag på realkredit og GI-lån	A	-6.251.017	-4.971.000	-4.992.000
Afdrag, gældsbreve altaner		1.513.919	234.000	196.000
Indbet. indskud ifbm. salg af lejligheder		0	0	105.000
Likviditetsændring		-295.458	-2.201.890	3.294.000
Likviditet, primo				5.000.000
Likviditet, ultimo				8.294.000
Note A, Realkreditlån				
Ydelse, realkredit og GI-lån		8.555.012	7.287.000	7.211.000



AB•NJAL

Budget 2023 / 24

	Regnskab Note 2022/23	Budget 2022/23	Budget 2023/24
Note 1, Øvrige indtægter			
Opkrævet bidrag Bryggenet, kr. 60 pr. lejl./md	211.644	215.000	210.000
Nedsættelse til kr. 20 pr. lejl./md pr. 1/1-24			-60.000
Udgifter til Bryggenet	-66.360	-66.000	-66.000
Hensat til vedligeholdelse af kabling	-145.284	-149.000	-84.000
Arbejdsweekend	96.600	96.000	104.000
Ind-/fraflytningsgebyr	90.000	60.000	60.000
Andre indtægter	12.275	4.000	6.000
	198.875	160.000	170.000
Note 2, Ejendomsskat og forsikringer			
Ejendomsskat	1.113.305	1.130.000	1.157.000
Forsikringer	387.315	430.000	450.000
	1.500.620	1.560.000	1.607.000
Note 3, Forbrugsafgifter			
Vandafgift	623.108	750.000	700.000
Renovation	781.800	720.000	880.000
EI	142.560	180.000	150.000
	1.547.468	1.650.000	1.730.000
Note 4, Renholdelse			
Viceværtsservice	479.154	500.000	500.000
Ejendomsinspektør	91.350	120.000	120.000
Vagtordning	46.357	50.000	50.000
Trappevask	294.968	310.000	330.000
Vinduespolering, snerydning, skadedyr mv.	91.437	135.000	115.000
Haveanlæg			165.000
Leje af kontor incl. varme	46.437	50.000	50.000
Øvrige ejendomsudgifter incl. graffitirens	6.323	35.000	35.000
	1.056.026	1.200.000	1.365.000
Note 5, Administrationsomkostninger			
Administration	428.149	415.000	451.000
Fordelingsregnskab, varme	79.214	88.000	90.000
Revisor	70.000	67.000	70.000
Advokat	271.375	325.000	325.000
Valuarvurdering	33.500	33.000	35.000
Porto og gebyrer	33.124	30.000	30.000
Tab på beboere (incl. inkasso og eksklusion)	-11.452	0	0
Øvrige omkostninger	101.477	72.000	99.000
	1.005.387	1.030.000	1.100.000
Note 6, Øvrige foreningsomkostninger			
Bestyrelshonorar	75.000	75.000	90.000
Skattefri bestyrelsesgodtgørelse	31.600	31.600	23.700
Møder og generalforsamling	49.819	45.400	60.000
Kontingenter	15.462	16.000	16.000
Sociale arrangementer og arbejdsweekend	15.173	12.000	20.300
	187.054	180.000	210.000