

Forslag til ændring af vedtægternes §11.2

Formål:

Det skal sikres at man bevarer sin anciennitet i foreningen når man flytter internt, så dem der har boet i foreningen i mange år, ikke stilles ringere efter en intern flytning. Dette er implementeret i bestyrelsens ændringsforslag – desværre samtidigt med en væsentlig forringelse af vores nuværende fleksibilitet. Det må sikres at vi bevarer vores fleksibilitet, hvilket gøres ved den konkrete vedtægtsændring som fremgår til sidst i dokumentet.

Forklaring og grundlag:

Samtidigt med bevarelsen af intern anciennitet er det der tidligere fra bestyrelsen er blevet kaldt for "kæresteparagraffen" fjernet – den må simpelthen bevares. Navnet "kæresteparagraffen" fordi den netop sikrer mulighed for at prøve en ny tilværelse af i op til 1 år uden at skulle sætte til på spil. Uanset om det er for at flytte sammen med en kæreste, prøve et nyt job, et nyt studie, en nyt liv et andet sted, familiestiftelse, ja whatever - så er det rimeligt at der gives mulighed for dette i højst 1 år. Vedtægternes 1:1 ordning (jf. §11.3) sikrer desuden, at man ikke kontinuerligt kan fremleje sin lejlighed på denne måde.

Fx kan man i et tidligere bestyrelsesreferat læse, citat: *"Andelshaver har bedt om at få lov at fremleje i 2 år pga. fast job i Ringsted. Vedtægternes § 11 giver mulighed for fremleje i 2 år ved midlertidig forflyttelse, men idet der her er tale om et fast job kan bestyrelsen ikke give tilladelse til en 2 årig periode"* – Måske er Ringsted ikke langt væk, men vil man prøve at falde til i en mindre by uden for København, samtidigt med at man starter på et helt nyt job, skal der simpelthen være mulighed for det. Foruden "kæresteparagraffen" havde andelshaveren i ovenstående tilfælde været bundet til at blive i sin lejlighed i vores forening eller nødsaget til at sætte alt over et og sælge med det samme. "kæresteparagraffen" kunne her sikre andelshaveren 1 års prøve inden endelig beslutning skulle tages.

Så med denne løsning:

- Sikres alle høj mulighed for fleksibilitet i vores liv – skulle der være brug for det
- Sikres øget mulighed for indsigt fra bestyrelsen i fremlejemål - som vel er rimeligt nok
- Sikres at fremleje ikke sker på fejlagtige betingelser
- Elimineres eventuelle incitament for ulovlig fremleje uden bestyrelsens medvidende
- Sikres (og bevares) at vores forening aldrig bliver en svingdørsforening da 1:1 ordningen består og man derfor ikke kan fremleje kontinuerligt
- Sikres fuldstændig gennemsigtighed i vedtægterne og klare retningslinjer
- Bevares førertrøjen som mest fremsynede og fremtidssikrede forening på Bryggen ift fremleje

Helt grundlæggende mener jeg bare, at det er vigtigt at have mulighed for at prøve noget af i et år og stadig have mulighed for at komme tilbage til det gamle, skulle alt fejle. Om det er med et nyt arbejde, i et nyt land, med en ny kæreste eller en ny familie er ikke så vigtigt. Vi lever i en foranderlig tid, og det vil være ærgerligt for os alle at lægge låg på muligheder, for dem der vil afprøve noget nyt.

Konkret ændringsforslag til § 11.2.

En andelshaver, der har ~~beboet sin lejlighed~~ været medlem af foreningen og har været folkeregistertilmeldt i ejendommen i de seneste 24 måneder, er berettiget til at fremleje eller -låne sin bolig ved bestyrelsens tilladelse, som kun kan gives, når andelshaveren er midlertidigt fraværende på grund af sygdom, institutionsanbringelse, forretningsrejse, studieophold, ferieophold, militærtjeneste, midlertidig forflyttelse eller lignende for en begrænset periode på normalt højst 2 år. Fremleje kan således ikke tillades efter fraflytning eller dødsfald, uanset om der måtte være tale om særlige grunde såsom svigtende salg. Bestyrelsen skal forud for fremlejemålets ikrafttræden godkende fremlejetageren og betingelserne for fremlejemålet. En andelshaver der har ~~beboet~~ været folkeregistertilmeldt sin lejlighed indenfor de seneste 24 måneder, er dog berettiget til at foretage fremleje uden særlig begrundelse, dog maksimalt i 1 år. Bestyrelsen skal forud for fremlejemålets ikrafttræden underrettes herom og skal, på forlangende, godkende betingelserne for fremlejemålet.

Såfremt der er spørgsmål eller yderligere, står jeg gerne til disposition.

Julius Skjoldby
GLG 61, 5. Th.