



AB•NJAL

Budget 2024 / 25

Udskrevet d. 20-09-2024

	Note	Regnskab 2023/24	Budget 2023/24	Budget 2024/25
Boligafgift, kr. 53,82 pr. m ² pr. md.		13.570.816	13.531.000	13.617.000
Lejeindtægt, beboelse		965.970	1.003.000	967.000
Lejeindtægt, erhverv		956.380	959.000	964.000
Lejeindtægt, kældre		29.713	28.000	31.000
Øvrige indtægter	1	240.100	170.000	165.000
INDTÆGTER I ALT		15.762.979	15.691.000	15.744.000
Ejendomsskat og forsikringer	2	1.579.607	1.607.000	1.655.000
Forbrugsafgifter	3	1.572.848	1.730.000	1.636.000
Renholdelse	4	1.211.304	1.365.000	1.300.000
Vedligeholdelse, løbende		364.683	500.000	500.000
Vedligeholdelse, planlagt jf. vedl.plan		1.346.433	2.500.000	3.400.000
Administrationsomkostninger	5	982.721	1.100.000	1.120.000
Øvrige foreningsomkostninger	6	190.913	210.000	225.000
UDGIFTER I ALT		7.248.509	9.012.000	9.836.000
RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT		8.514.470	6.679.000	5.908.000
Renter, realkredit incl. GI	A	-2.211.416	-2.219.000	-2.133.000
Renter, gældsbreve altaner		79.916	85.000	73.000
Renter, banker mv.		175.442	-25.000	200.000
ÅRETS RESULTAT		6.558.412	4.520.000	4.048.000
Afdrag på realkredit og GI-lån	A	-5.656.389	-4.992.000	-5.031.000
Afdrag, gældsbreve altaner		864.423	196.000	176.000
Indbet. indskud ifbm. salg af lejligheder		118.600	105.000	0
Salg af tidl. udlejede lejligheder		3.933.950	3.465.000	0
Likviditetsændring		5.818.996	3.294.000	-807.000
Likviditet, primo			5.000.000	10.850.000
Likviditet, ultimo			8.294.000	10.043.000
Note A, Realkreditlån				
Ydelse, realkredit og GI-lån		7.867.805	7.211.000	7.164.000



AB•NJAL

Budget 2024 / 25

	Regnskab	Budget	Budget
Note	2023/24	2023/24	2024/25
Note 1, Øvrige indtægter			
Opkrævet bidrag Bryggenet, kr. 20 pr. lejl./md	151.016	150.000	91.300
Udgifter til Bryggenet	-66.240	-66.000	-66.000
Hensat til vedligeholdelse af kabling	-84.776	-84.000	-25.300
Arbejdsweekend	104.400	104.000	99.000
Ind-/raflytningsgebyr	118.000	60.000	60.000
Andre indtægter	17.700	6.000	6.000
	240.100	170.000	165.000
Note 2, Ejendomsskat og forsikringer			
Ejendomsskat	1.144.476	1.157.000	1.190.000
Forsikringer	435.131	450.000	465.000
	1.579.607	1.607.000	1.655.000
Note 3, Forbrugsafgifter			
Vandafgift	632.328	700.000	660.000
Renovation	848.725	880.000	856.000
EI	91.795	150.000	120.000
	1.572.848	1.730.000	1.636.000
Note 4, Renholdelse			
Viceværtsservice mv.	436.109	500.000	450.000
Ejendomsinspektør	93.854	120.000	100.000
Vagttelefon-tillæg	50.374	50.000	52.000
Trappevask	324.961	330.000	330.000
Vinduespolering, snerydning, skadedyr mv.	162.543	115.000	120.000
Gartner	84.600	165.000	170.000
Leje af kontor inkl. varme	49.791	50.000	52.000
Øvrige ejendomsudgifter inkl. graffitirens	9.072	35.000	26.000
	1.211.304	1.365.000	1.300.000
Note 5, Administrationsomkostninger			
Administration	446.134	451.000	454.000
Fordelingsregnskab, varme	94.558	90.000	97.000
Revisor	69.563	70.000	72.000
Advokat	234.253	325.000	325.000
Valuarvurdering	34.500	35.000	35.000
Porto og gebyrer	37.850	30.000	40.000
Øvrige omkostninger, telefon, kontorhold mv.	65.863	99.000	97.000
	982.721	1.100.000	1.120.000
Note 6, Øvrige foreningsomkostninger			
Bestyrelseshonorar	90.000	90.000	105.000
Skattefri bestyrelsesgodtgørelse	23.700	23.700	23.700
Møder og generalforsamling	42.318	60.000	60.000
Kontingenter	16.150	16.000	16.000
Arbejdsweekend og øvrige arrangementer	18.745	20.300	20.300
	190.913	210.000	225.000