



AB•NJAL

Forslag til ordinær generalforsamling i AB Njal

Tirsdag den 8. oktober 2024

Dagsordenens pkt. 5

Forslag 1 - vedtægter

Se vedlagte bilag 1.

Forslag 2 - ændringer til husorden – håndtering af affald

Se vedlagte bilag 2.

Forslag 3 - tagterrasser – bemyndigelse til lån

Der blev i 2018 vedtaget et samlet altan- og tagterrasseprojekt med et kvalificeret flertal. Næste etape med tagterrasser er nu ved at være klar til at blive igangsat.

De andelshavere, som vælger at få tagterrasse, skal selv betale for alle udgifterne hertil, men tilbydes som besluttet i 2018 - på samme vilkår som i foreningens altan-projekt - at få den samlede udgift finansieret ved at låne beløbet af AB Njal.

Foreningens lån til andelshaver sikres ved udstedelse af gældsbrief. Betalingen fastsættes til summen af afdrag, rente og bidrag i det nye, bagvedliggende realkreditlån, som foreningen optager i Nykredit.

AB Njal bemyndiges til at optage lån hertil i Nykredit. Lånet skal optages som et 30-årigt fastforrentet realkreditlån (kontantlån) med afdrag, hvor låneprovenuet kan dække alle udgifter i tagterrasse-projektet.

Lånet kan hjemtages, når projektet er endeligt godkendt.