

Byttetilladelse i AB Njal

Undertegnede parter ønsker indbyrdes at bytte bolig:

Navn:		Navn:	
Adresse:		Adresse:	
Postnr. & by:		Postnr. & by:	
E-mail:		E-mail:	
Telefon:		Telefon:	
Boligen er: Lejebolig (sæt kryds) Andelsbolig		Boligen er: Lejebolig (sæt kryds) Andelsbolig	
Antal værelser: Antal m ² :		Antal værelser: Antal m ² :	
Indflyttingsdato:		Indflyttingsdato:	
Antal voksne:	Antal børn: (under 18 år)	Antal voksne:	Antal børn: (under 18 år)
Ønsker at bytte pr. dato:		Ønsker at bytte pr. dato:	
Undertegnede bekræfter at ville flytte ind i og bebo den bolig, hvortil der byttes*)		Undertegnede bekræfter at ville flytte ind i og bebo den bolig, hvortil der byttes*)	
Dato:		Dato:	
Underskrift:		Underskrift:	

Ovennævnte bytte godkendes hermed af AB Njal:
Dato:
Underskrifter:

***) Parterne er orienteret om, at de, hver for sig, kan pålægges at flytte, hvis en eller begge parter ikke opfylder dette vilkår.**

Tro- og Loveerklæring
(Andelsoverdragelse ved bytning efter vedtægternes § 13 stk. 2 A)

AB Njal

Undertegnede _____

andelshaver i AB Njal

med boligret til boligen _____

erklærer herved på tro og love at der er tale om et reelt bytte, idet der byttes med en anden andelsbolig samt

- **at reglerne for at begge de byttende parter kan indtræde i den andens parts kontraktsforhold, herunder indflytnings- og beboelsespligt opfyldes.**

Endvidere skal følgende forhold være afklaret:

- **ejerforholdet vedrørende min andel er afklaret, herunder alle tvister om andelen med f.eks. tidligere ægtefælle, samlever og medandelshaver eller eventuelle kreditorer (pengeinstitutter).**
- **eventuelle bindende aftaler, udstedte påbud, henstillinger og anden tvist med andelsboligforeningen er bragt i orden.**

(Foreligger der sådanne forhold skal disse være bragt i orden på en sådan måde, at andelsboligforeningen ikke kan drages til ansvar. Ordning af sådanne forhold skal dokumenteres overfor andelsboligforeningen/administrator).

Inden bestyrelsen kan forhåndsgodkende en bytteaftale betinges det:

- **at andelsboligforeningen/administrator får oplysning om, med hvem man ønsker at foretage et bytte med samt dokumentation for, at vedkommendes udlejer/bestyrelse har godkendt byttet, og**
- **at den underskrevne tro- og loveerklæring er fremsendt til bestyrelsen/ administrator.**

Et bytte forudsætter endvidere:

- **at overdragelsen sker via administrator og i h.t. andelsboligforeningens vedtægter,**
- **at den ny andelshaver underskriver de sædvanlige overdragelsesdokumenter, herunder indbetaling af overdragessummen til administrator**
- **at den nye andelshaver godkendes af bestyrelsen**
- **at både køber og sælger senest 1 måned efter overtagelsesdagen fremsender dokumentation for folkeregistret på begge lejligheder.**

Såfremt det viser sig, at byttet på trods af nærværende erklæring, er gennemført i strid med reglerne, er bestyrelsens samtykke til byttet givet på urigtige oplysninger, hvorfor byttet er ulovligt og andelsretten dermed fortabt. Den nye andelshaver vil i så fald blive udsat af andelslejligheden efter reglerne i foreningens vedtægter om eksklusion, og andelslejligheden vil af bestyrelsen blive solgt til anden side. Alle omkostninger i den forbindelse vil blive krævet betalt af den ekskluderede andelshaver og modregnet i det provenu der indkommer ved salget.

København, den

Nuværende andelshaver

København, den

Kommende andelshaver