

Renovering og vedligeholdelse i AB Njal fra 2001 til 2024



I 2001 blev AB Njal stiftet, og der har siden været arbejdet på at indhente vedligeholdelses efterslæbet. I 2006 blev den første egentlige vedligeholdelsesplan udarbejdet, og siden da er der arbejdet konsekvent på at planlægge og prioritere vedligeholdelsen og nedbringe de akutte tiltag, med det mål at vi får mest muligt for pengene til gavn for huset.

Fra 2001 til midt i 2024 er huset i alt blevet vedligeholdt og renoveret for 149 mio. kr. - altså gennemsnitligt 6,8 mio. kr. hvert år. Af større ting

2023 - 2024

Opstart på fjernelse af gamle koldtvarsrør - 5 opgange

2022 - 2023

3 nye kældernedgange

2021 - 2022

Nye trin ved bagtrapperne

2020 - 2021

Færdiggørelse af vindues- og facadeprojektet

Opsætning af 100 nye altaner

Nyt låsesystem

Fjernaflæste målere på alle radiatorerne samt det varme vand

2019 - 2020

Alle vinduer til gård og gade samt bagtrappedøre skiftet

Facaden i gården renoveret og malet. Gadefacaden filtsat

Totalrenovering af erhvervslejemål

Ny duesikring

2018 - 2019

Opstart på altanprojekt

Vindues- og facadeprojekt igangsættes

2017 - 2018

Opstart på stort vindues- og facadeprojekt.

2016 - 2017

Afslutning på renovering af de 27 hovedtrapper

2015 - 2016

Renovering af 7 hovedtrapper

2014 - 2015

Total renovering af 8 hovedtrapper

Revovering af lille port

2013 - 2014

Total renovering af 4 hovedtrapper

2012 - 2013

Vinduer mod gade i 13 opgange renoveret og malet

8 nye altandøre

Renovering af nedløbsbrøde

Overfladebehandling af kanapaltaner

2011 - 2012

Vinduer mod gade i 14 opgange renoveret og malet

Sålbænke og zink tagnedløbsrør på gårdsiden

10 nye altandøre

Totalrenovering af porte i Egilsgade og Gunløvgsgade

Nye barnevognspavillioner

Renovering af nedløbsbrøde

2010- 2011

Total renovering af 4 hovedtrapper

Alle 9 affaldspavillioner malet og skiftet tag fra 2009 - 2011

100 nye cykelstativer

Isolering af cykelkælderne

Kloak

2009 - 2010

Total renovering af 4 hovedtrapper

Postkasser

Faldstammer - 35 køkkenfaldstammer er skiftet siden 2001

Udbedring af saltskader på gadefacaden

Opretning og fornyelse af beplantningen i gården

2008 - 2009

Støbning af 13 nye kældertrapper

HPFI-relæ i lejeboligerne

Duesikring på tag

Kloak

Nedkørselsramper til cykelkælderne

Nyt el i affaldspavillionerne

2007 - 2008

Butiksfacaden i Leifsgade totalrenoveret

2006 - 2007

Renovering af varmeanlæg

8 nye køkkenfaldstammer

Nye el-tavler i opgangene

2005 - 2006

Port ved Gunløvgsgade 65 totalrenoveret

Renovering af 40 altandøre - 12 nye døre

Renovering af gulve i erhvervslejemål

El- kælderens

2004 - 2005

Nyt tag og udnyttelse af tag-etagen med ca. 1.600 m² ekstra bolig

Alle vinduer mod gård og gade renoveret og malet

Renovering af el på bagtrapperne

2003 - 2004

300 nye kælderrum til erstatning af tidligere loftsrum

Isolering af kælderens

Nyt el i kælderens

2002 - 2003

Installering af bredbånd - Bryggenet

Udskiftning af kanapaltan

2001 - 2002

Nyt låsesystem

