

A/B Njal

Referat af ekstraordinær generalforsamling mandag den 13. maj 2002, kl. 19.00 i Kulturhusets Selskabslokaler ved havnefronten

Repræsenteret på generalforsamlingen var i alt 54 stemmeberettigede andele.
Boligexperten Administration A/S var repræsenteret ved Preben Løth.

Bestyrelsesformand Kenneth Majlund bød velkommen til generalforsamlingen.

1. Valg af dirigent.

Preben Løth blev valgt til dirigent. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet jfr. andelsboligforeningens vedtægter og godkendte dagsordenen. Forsamlingen var samtidig beslutningsdygtig med hensyn til alle punkter på dagsordenen.

2. Informationsmøde om Bryggenet.

Kenneth Majlund indledte informationsmødet (for både andelshavere og lejere) og gav ordet videre til A/B Njal's repræsentant i Bryggenet-gruppen, Adam de Neergaard. Niels Løchte fra Bryggenet-gruppen supplerede.

Adam de Neergaard gennemgik detaljerne i Bryggenet. Samarbejdet i Bryggenet startede for 3/4 år siden og har endt op med dette forslag. Man har i alt 4 teleudbydere i kikkerten og undersøger alle tilbud grundigt inden der vælges endelig udbyder. Man lader et finansieringsselskab eje det aktive udstyr og kablingen, da Bryggenet ikke er en juridisk enhed på nuværende tidspunkt.

Inden den 27. maj 2002 skal alle ejendommene på Bryggen have taget stilling til Bryggenet. I øjeblikket har 9 foreninger sagt ja og ingen har sagt nej.

Der var flere spørgsmål fra forsamlingen til emnet:

- Kan man bruge forvalgsnumre f.eks. 1035? - Nej, det er ikke muligt med det nye system, til gengæld skulle satserne gennem Bryggenet være konkurrencedygtige.
- Der er anvendt sammenligningspriser i det fremsendte materiale. Hvor er priserne fra? - Sammenligningspriserne er TeleDanmark's satser.
- Er det en god idé med analogt TV, når fremtiden bliver med digitalt TV? - Der er ingen kanaler, der for alvor sender digitalt på nuværende tidspunkt. Derfor starter vi med analogt TV, men kablingen kan håndtere både analogt og digitalt TV.
- Hvorfor kables på hovedtrapperne og ikke på bagtrapperne? - Prisen er udregnet på baggrund af kabling på hovedtrapperne, men den enkelte forening bestemmer selv kablingsstederne.
- Er der begrænsning på kablingslængden i lejlighederne? - Ja, men gang og badeværelse tæller ikke med i denne længde.

- Er der mulighed for en hurtigere internetforbindelse end de to angivne? - Ja, men så vil prisen blive højere. Teknikken kan klare langt hurtigere forbindelser.

3. Valg af bestyrelsesmedlemmer.

Der blev opstillet i alt 5 kandidater til de 2 ledige bestyrelsesposter og den ene suppleantpost.

Adam de Neergaard blev valgt til bestyrelsen

Eva Nielsen blev valgt til bestyrelsen

Adam Arndt blev valgt til suppleant

Bestyrelsen består derudover af følgende:

Kenneth Majlund (formand)

Jean Gauthier (næstformand)

Conni Madsen

Stine Villadsen

Thore Hansen

Jacob Glahn er suppleant

4. Beslutning om "Bryggenet".

Forslag fra bestyrelsen om indførelse af Bryggenet.

Hver andelslejlighed skal betale kr. 75,00 pr. måned via boligafgiften i mindst 5 år for punkt A + B. Hver husstand kan vælge blandt flere forskellige tjenester: Fastnet telefoni, TV og Internet.

A) Generalforsamlingen bemyndiger bestyrelsen til at få etableret kabling i ejendommen, der giver mulighed for levering af forskellige bredbåndstjenester til beboerne. Herunder billig telefoni, tv og Internet. Der er tale om en forbedring af ejendommen, som både nuværende og fremtidige beboere vil få gavn af.

Prisen for etablering af intern kabling i ejendommen må ikke overstige kr. 1.095.500,- svarende til 313 lejligheder * 3.500,- kr. pr. lejlighed.

B) Bestyrelsen bemyndiges endvidere til at indgå aftaler og samarbejde med andre boligforeninger på Islands Brygge om levering af bredbåndsydelser til beboerne. For at få tjenester i nettet, og for at forbinde ejendommene med hinanden, skal der etableres kabling under vejene og knudepunkter med bl.a. telefoncentral og forbindelse til omverdenen.

Prisen for finansieringen af det aktive udstyr og kabling mellem ejendommene, må ikke overstige kr. 169.020,- pr. år, svarende til 313 lejligheder x ca. 540,- kr. pr. lejlighed pr. år. Når dette er færdigafdraget efter en årrække (ca. 5 år) vil dette beløb bortfalde og alt efter hvilken struktur Bryggenettet tager, blive erstattet af et vedligeholdelsesbeløb der ligger væsentligt lavere end ovenstående – ca. en tredjedel.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Dirigenten takkede for god ro og orden, og afsluttede generalforsamlingen.

ref/Preben Løth, København, 11. juni 2002