

Husorden for Andelsboligforeningen Njal (AB Njal)



En andelsboligforening er et miniature-samfund. Beboerne bliver mere eller mindre afhængige af hinanden – man bliver fælles om mange ting, og det er derfor naturligt at opstille visse almindelige regler for at medvirke til et godt klima blandt beboerne. Reglerne i denne husorden er fastsat både for at beskytte beboerne og ejendommen. Det skaber tryk og tilfredshed, hvis alle kender nødvendigheden af at tage hensyn til hinanden. Husorden er samtidig et led i bestræbelsen på at skabe ro og orden for beboerne og holde ejendommen og friarealerne i pæn stand og dermed boligafgiften lavest mulig.

Gentagne overtrædelser af husordenen kan medføre eksklusion af foreningen. For lejere ophævelse af lejemål.
AB Njal, November 2012.

Håndtering af affald

Affald sorteres og afleveres i containere i gården:

Køkkenaffald anbringes i containerne for dagrenovation.

Papir, aviser og telefonbøger anbringes i papircontainer.

Pap anbringes i papcontainer.

Desuden anbringes **batterier, metal, hård plast og elektronik** i specialcontainere.

Miljøbelastende affald afleveres ved miljøskabet i rummet i den lille port i Gunløgsgade.

Storskrald anbringes i storskraldsrum med adgang fra Gunløgsgade. Det er beboernes pligt selv at bortskaffe **byggeaffald**.

Affald og andre effekter må ikke opbevares på for- eller bagtrapper. I tilfælde af overtrædelse af dette, fjernes det af viceværten og et tillæg på kr. 200,- opkræves over huslejen.

Brandbare væsker

Disse skal altid opbevares efter gældende brandvedtægter og må aldrig henstilles på køkken-, hovedtrapper og fællesarealer.

Benyttelse af lejligheder

Husdyr

Det er forbudt at holde dyr i ejendommen uden skriftlig tilladelse fra bestyrelsen.

Støj

Vaskemaskiner og andre tekniske hjælpemidler skal installeres således, at de ikke ved støj, eller på nogen anden måde, er til gene for ejendommen eller dens beboere. Brug af vaskemaskiner, boremaskiner og andet støjende værktøj må ikke finde sted mellem kl. 20.00 og 07.00, i weekenden dog ikke mellem kl. 20.00 og 09.00.

Vaskemaskiner

Vaskemaskiner skal være fast installeret. Dette gælder også topbetjente vaskemaskiner.

Musik

TV, radio og anden støjende underholdning må kun udøves således, at den ikke er til gene for andre. Ved afholdelse af fest bør beboeren advisere de øvrige beboere i god tid.

Opvarmning

Af hensyn til ejendommens sundhed henstilles beboeren til at holde en rundtemperatur på min. 16 grader C. I vinterhalvåret må radiatorens ventiler aldrig være lukket helt til.

Udluftning

Udluftning må ikke foretages til trappeopgangene. Beboerne bør daglig lufte grundigt ud, så fugtskader i lejligheden undgås.

Benyttelse af fællesarealer og gården

Hoved-, køkkentrapper, porte samt fællesarealer på 6. sal

Disse må ikke benyttes til opbevaring og henstilling af affald og div. ting og sager. Flugtvej skal være fri. Døre og porte skal holdes aflåst således, at kun beboere har adgang. For at begrænse indbrud og tyveri mest mulig henstilles det til beboerne ikke at lukke folk ind i opgangene uden at have sikret sig, at disse har et lovligt ærinde. I regn, sne, frost og stormvejr skal alle vinduer i loft, kælder- og trapperum holdes lukket.

Ingen former for rygning er tilladt i ejendommens opgange og kældre. Det gælder såvel bagtrapper samt hovedtrapper.

Cykler, barnevogne, legevogne og lignende

Disse må ikke henstilles på ejendommens trapper, opgange eller porte. Der henvises til cykelkældrene, de tre pavilloner i gården til barnevogne og cykelstativerne foran huset.

Fodring

Fodring af fugle og katte samt nedkastning af brød m.v. fra vinduerne er ikke tilladt.

Fyrværkeri

Fyrværkeri må ikke antændes noget sted på ejendommen.

Gårdanlægget

Må benyttes af alle ejendommens beboere samt disses gæster. Se i øvrigt ordensregler for gården. Brug af musik må ikke være til gene for ejendommens øvrige beboere.

Graffiti

Det er forbudt at tegne og male på ejendommens træ- og murværk eller på anden måde beskadige ejendommen eller dens inventar. Overtrædelser medfører erstatningspligt for gerningsmanden. Skaden anmeldes på ejendomskontoret.

Børns legetøj

Legetøj eks. dukkevogne, legeredskaber og lign. bedes fjernet efter brug.