
AB NJAL

REFERAT EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING ONSDAG DEN 19. APRIL 2023

Henrik Qwist
Advokat (H), partner
hq@qbadv.dk

21. april 2023
J.nr. 10033/10914

Onsdag den 19. april 2023 kl. 18.00 afholdtes ekstraordinær generalforsamling i AB Njal i Kulturhuset, Islands Brygge, Lysthuset med følgende:

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Bestyrelsens redegørelse for beslutningen af 5. januar 2023 om at ekskludere Jesper Schleiss og samtidig bringe hans brugsret til lejligheden Egilsgade 52, 5. th. til ophør.
3. Jesper Schleiss' redegørelse for sine indsigelser mod bestyrelsens eksklusionsbeslutning.
4. Afstemning om bestyrelsens enstemmige beslutning den 5. januar 2023 om eksklusion af andelshaver Jesper Schleiss af andelsboligforeningen, jf. vedtægtens § 20, stk. 1 litra D) og F).

Formanden Conni Madsen bød på bestyrelsens vegne velkommen til foreningens ekstraordinære generalforsamling.

Ad 1 – Valg af dirigent og referent

Conni Madsen foreslog advokat Henrik Qwist som dirigent og referent.

Advokat Henrik Qwist blev valgt som dirigent uden modkandidat. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indvarslet i henhold til vedtægtens § 23, og ingen i forsamlingen havde på opfordring indvendinger mod generalforsamlingens lovlighed.

Dirigenten konstaterede, at ud af foreningens 241 andelshavere var 140 repræsenteret, heraf 115 ved fuldmagt. Generalforsamlingen var således beslutningsdygtig til behandling af dagsordenens punkter.

Advokat Henrik Qwist redegjorde for, at bestyrelsen havde indkaldt til denne ekstraordinære generalforsamling, idet Jesper Schleiss ved advokat Anders Eriksson har ønsket at få bestyrelsens beslutning om eksklusion af Jesper Schleiss forelagt for generalforsamlingen som foreningens øverste myndighed.

På trods af, at vedtægtens § 20 giver bestyrelsen kompetence til at træffe beslutning om eksklusion af et medlem af foreningen med samtidig ophævelse af medlemmets brugsret til en andelslejlighed, kan det ekskluderede medlem altid kræve at få indbragt bestyrelsens beslutning for foreningens generalforsamling.

Herefter redegjorde dirigenten for, at generalforsamlingen ville forløbe således, at bestyrelsen under dagsordenens punkt 2 vil redegøre for beslutningen, hvorefter ekskluderede andelshaver Jesper Schleiss under dagsordenens punkt 3 får mulighed for at redegøre for sine indsigelser mod bestyrelsens eksklusionsbeslutning.

Foreningens medlemmer vil herefter få mulighed for at stille spørgsmål til bestyrelsen og Jesper Schleiss. Til sidst vil der blive gennemført en afstemning om, hvorvidt generalforsamlingen kan godkende bestyrelsens beslutning af 5. januar 2023 om eksklusion af andelshaver Jesper Schleiss, jf. vedtægtens § 20, stk. 1 litra D) og F).

Ad 2 - Bestyrelsens redegørelse for beslutningen af 5. januar 2023 om at ekskludere Jesper Schleiss og samtidig bringe hans brugsret til lejligheden Egilsgade 52, 5. th. til ophør

Formand Conni Madsen redegjorde for bestyrelsens behandling af personsager. Det er generelt ubehagelige sager, som kan have stor personlig betydning for det pågældende medlem. Men det er en del af bestyrelsens opgaver. Bestyrelsen forbereder derfor altid disse eksklusionssager og andre personsager meget grundigt, og en eksklusionsbeslutning behandles aldrig uden, at bestyrelsen på forhånd har taget kontakt direkte til den pågældende andelshaver.

Derudover er der kutyme for, at eksklusionsbeslutninger altid vedtages enstemmigt i bestyrelsen og efter sparring med foreningens advokat samt således, at alle bestyrelsesmedlemmer personligt har mulighed for at overveje sagen nøje. Tilsvarende er der enighed i bestyrelsen om, at man ikke truer med eksklusion uden at ville gennemføre en eksklusionssag.

For så vidt angår den konkrete sag henviste formand Conni Madsen til bestyrelsens skriftlige redegørelse om sagen, som var udsendt sammen med indkaldelsen som bilag 1.

Ad 3 - Jesper Schleiss' redegørelse for sine indsigelser mod bestyrelsens eksklusionsbeslutning

Jesper Schleiss redegjorde for sine indsigelser mod bestyrelsens beslutning og gjorde gældende, at der ikke er tale om et proforma-bytte, som kan give anledning til eksklusion efter vedtægtens § 20.

oooOOOooo

Foreningens medlemmer fik anledning til at stille spørgsmål til bestyrelsen og Jesper Schleiss.

Ad 4 - Afstemning om bestyrelsens enstemmige beslutning den 5. januar 2023 om eksklusion af andelshaver Jesper Schleiss af andelsboligforeningen, jf. vedtægtens § 20, stk. 1 litra D) og F)

Dirigenten gennemførte herefter en afstemning om bestyrelsens enstemmige beslutning af 5. januar 2023 om eksklusion af andelshaver Jesper Schleiss af andelsboligforeningen, jf., vedtægtens § 20, stk. 1 litra D) og F).

Afstemning havde følgende resultat:

QWIST & BRÆMER
ADVOKATER

For godkendelse af bestyrelsens beslutning: 128

Imod godkendelse af bestyrelsens beslutning: 7

Hverken for eller imod bestyrelsens beslutning: 5

Dirigenten konstaterede, at foreningens ekstraordinære generalforsamling havde godkendt bestyrelsens enstemmige beslutning af 5. januar 2023 om eksklusion af andelshaver Jesper Schleiss. På den baggrund vil den verserende retssag anlagt af foreningen mod Jesper Schleiss om eksklusionsbeslutningens berettigelse blive gennemført ved Københavns Byret.

oooOOOooo

Herefter hævede dirigenten foreningens ekstraordinære generalforsamling kl. ca. 18.45.

København, den 21. april 2023

Dirigent og referent

Henrik Qwist
Advokat

Formand Conni Madsen

Camilla Schaufuss

Mette Belling Skov

Bent Ottosen

















Nicoline Hjorth Mikkelsen

Nicoline Bendix Suadicani

Ronnie Fibæk Hansen

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet med Addo Sign sikker digital underskrift. Underskrivers identitet er fysisk registreret i det elektroniske PDF dokument og vist herunder.

Underskrivere

  Ronnie Fibæk Hansen Bestyrelsesmedlem 2c5627e5-7536-407a-b527-0de3eccde6bf 01-05-2023 16:19	  Henrik Qvist Dirigent og referent 4ab22989-a3d4-4a09-8344-79f1eb75b7c3 25-04-2023 10:07
  Nicoline Bendix Suadicani Bestyrelsesmedlem c7334f70-d284-4d4d-8700-51b3ee0aeb8f 25-04-2023 10:24	  Bent Ottosen Bestyrelsesmedlem b6ced8b9-d68b-4447-a908-ee74806f0583 25-04-2023 12:26
  Camilla Schaufuss Bestyrelsesmedlem c50703c6-4866-4674-afec-74fd6e320254 25-04-2023 18:07	  Conni Madsen Formand 335b0da5-4701-486e-8add-c752c3179a45 25-04-2023 21:27
  Mette Belling Skov Bestyrelsesmedlem 9092d917-c34f-4130-904f-b86663185bc2 26-04-2023 21:28	  Nicoline Hjorth Mikkelsen Bestyrelsesmedlem 9728d763-db24-41cf-b5fd-db64453f7026 28-04-2023 23:00

Dokumenter i transaktionen

REFERAT EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING 19. APRIL 2023.pdf

Nærværende dokument



Dokumentet er underskrevet digitalt med Addo Sign sikker signeringservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument.

Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i PDF dokumentet, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan verificeres dokumentets ægthed

Dokumentet er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når dokumentet åbnes i Adobe Reader, vil det fremstå som være underskrevet med Addo Sign signeringservice.