

---

**A/B NJAL**

REFERAT EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING TORSDAG DEN 4. NOVEMBER 2021

---

Henrik Qwist  
Advokat (H), partner  
hq@qbadv.dk

4. november 2021  
J.nr. 10033

**QWIST & BRÆMER**  
ADVOKATER

Torsdag den 4. november 2021 kl. 18.30 afholdtes ekstraordinær generalforsamling i A/B Njal på foreningens kontor Leifsgade 7 med følgende

**DAGSORDEN:**

1. Valg af dirigent og referent
2. Endelig vedtagelse af vedtægtsændringer vedtaget på foreningens ordinære generalforsamling den 12. oktober 2021

Formand Conni Madsen bød på bestyrelsens vegne velkommen til foreningens ekstraordinære generalforsamling.

**Ad 1 – Valg af dirigent og referent**

Conni Madsen foreslog advokat Henrik Qwist som dirigent

Advokat Henrik Qwist blev valgt som dirigent uden modkandidat. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet i henhold til § 23 i foreningens vedtægter, og at ingen i forsamlingen på opfordring havde indvendinger imod generalforsamlingens lovlighed.

Dirigenten konstaterede, at ud af foreningens 248 andelshavere var 86 repræsenteret, heraf 72 ved fuldmagt. Generalforsamlingen var således beslutningsdygtig til behandlingen af alle dagsordenens punkter, jf. vedtægtens § 24, stk. 2, sidste punktum.

Advokat Henrik Qwist blev tillige valgt som referent. Referenten præciserede, at referatet ville blive udarbejdet som beslutningsreferat.

**Ad 2 - Endelig vedtagelse af vedtægtsændringer**

Advokat Henrik Qwist redegjorde for, at bestyrelsen på foreningens ordinære generalforsamling 12. oktober 2021 havde fremsat 6 vedtægtsændringer samt andelshaver Julius Skjøldbye havde fremsat 1 forslag til vedtægtsændring.

Følgende 6 forslag blev vedtaget på foreningens ordinære generalforsamling med kvalificeret flertal blandt de fremmødte, men da 2/3 af foreningens medlemmer ikke var til stede på foreningens ordinære generalforsamling, skal alle de vedtagne forslag behandles på ny. På aftenens generalforsamling kan forslagene vedtages med et

**QWIST & BRÆMER**  
ADVOKATER

flertal på mindst 2/3 ja- og nej-stemmer, uanset hvor mange stemmer der er repræsenteret. Advokat Henrik Qwist redegjorde for, hvilke forslag der havde opnået tilstrækkeligt flertal på generalforsamlingen den 12. oktober 2021 til at komme til 2-behandling. Der er tale om følgende forslag:

**Ad 1 - § 6, stk. 4 – Afskaffelse af andelsbeviser**

**Ad 2 - § 10, stk. 1 – En fejlskrift**

**Ad 3 - § 11, stk. 1, 1. punktum – Sikring af anciennitet ved fremleje**

§ 11 stk. 1, 1. pkt. ændres til: "En andelshaver, der har været medlem af foreningen og har været folkeregistertilmeldt i ejendommen i de seneste 24 måneder er berettiget til at fremleje....."

**Ad 4 - § 13, stk. 4, litra i – Maksimalt 50 lejlighedssammenlægninger og konsekvensrettelser hertil.**

**Ad 5 – ny § 24A – Digital kommunikation**

**Ad 6 - § 25, stk. 2 – Referat af foreningens generalforsamlinger på hjemmeside og mail.**

**Ad 1 - § 6, stk. 4 – Afskaffelse af andelsbeviser**

Dirigenten satte bestyrelsens forslag om vedtægtsændring til afstemning med følgende resultat:

For: 86

Imod: 0

Hverken for eller imod: 0

Dirigenten konstaterede, at bestyrelsens forslag til vedtægtsændring var vedtaget med et flertal på mere end 2/3 ja- og nej-stemmer. På denne baggrund er vedtægtsændringen endeligt vedtaget og træder i kraft med det samme.

**Ad 2 - § 10, stk. 1 – En fejlskrift**

Dirigenten satte bestyrelsens forslag om vedtægtsændring til afstemning med følgende resultat:

For: 86

Imod: 0

Hverken for eller imod: 0

Dirigenten konstaterede, at bestyrelsens forslag til vedtægtsændring var vedtaget med et flertal på mere end 2/3 ja- og nej-stemmer. På denne baggrund er vedtægtsændringen endeligt vedtaget og træder i kraft med det samme.

**Ad 3 - § 11, stk. 1, 1. punktum – Sikring af anciennitet ved fremleje**

Dirigenten satte bestyrelsens forslag om vedtægtsændring til afstemning med følgende resultat:

For: 86

Imod: 0

Hverken for eller imod: 0

Dirigenten konstaterede, at bestyrelsens forslag til vedtægtsændring var vedtaget med et flertal på mere end 2/3 ja- og nej-stemmer. På denne baggrund er vedtægtsændringen endeligt vedtaget og træder i kraft med det samme.

**Ad 4 - § 13, stk. 4, litra i – Maksimalt 50 lejlighedssammenlægninger og konsekvensrettelser hertil.**

Dirigenten satte bestyrelsens forslag om vedtægtsændring til afstemning med følgende resultat:

For: 82

Imod: 4

Hverken for eller imod: 0

Dirigenten konstaterede, at bestyrelsens forslag til vedtægtsændring var vedtaget med et flertal på mere end 2/3 ja- og nej-stemmer. På denne baggrund er vedtægtsændringen endeligt vedtaget og træder i kraft med det samme.

**Ad 5 – ny § 24A – Digital kommunikation**

Dirigenten satte bestyrelsens forslag om vedtægtsændring til afstemning med følgende resultat:

For: 86

Imod: 0

Hverken for eller imod: 0

Dirigenten konstaterede, at bestyrelsens forslag til vedtægtsændring var vedtaget med et flertal på mere end 2/3 ja- og nej-stemmer. På denne baggrund er vedtægtsændringen endeligt vedtaget og træder i kraft med det samme.

**Ad 6 - § 25, stk. 2 – Referat af foreningens generalforsamlinger på hjemmeside og mail.**

Dirigenten satte bestyrelsens forslag om vedtægtsændring til afstemning med følgende resultat:

For: 86

Imod: 0

Hverken for eller imod: 0

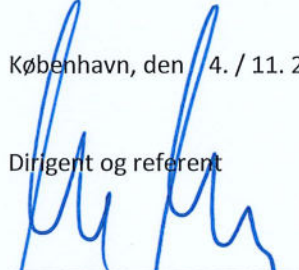
Dirigenten konstaterede, at bestyrelsens forslag til vedtægtsændring var vedtaget med et flertal på mere end 2/3 ja- og nej-stemmer. På denne baggrund er vedtægtsændringen endeligt vedtaget og træder i kraft med det samme.

Formand Conni Madsen takkede for fremmødet til foreningens ekstraordinære generalforsamling, hvorefter dirigenten hævdede den ekstraordinære generalforsamling kl. ca. 18.40 og takkede for god ro og orden.

QWIST & BRÆMER  
ADVOKATER

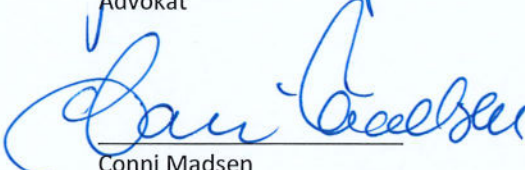
København, den 4. / 11. 2021

Dirigent og referent



---

Henrik Qvist  
Advokat




---

Conni Madsen  
formand

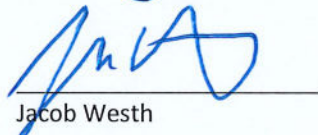
---

Nicoline Hjorth Mikkelsen



---

Bent Ottosen



---

Jacob Westh



---

Mette Belling Skov



---

Ronnie Fibæk Hansen



---

Camilla Schaufuss